



**CAPITAL INSOL**  
profesioniști în insolvență

Tribunalul IAȘI – Secția a II-a Civilă Faliment  
Dosar nr. 3728/99/2011 (nr. vechi 172/2011)  
Debitoare: SC A.B.V.-INVEST SRL; J22/297/1999; CUI 11806842  
(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Societé en faillite)

Nr. 3728/5901 din data de 03.12.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Prin prezenta, **CAPITAL INSOL S.P.R.L. – FILIALA IAȘI**, cu sediul în mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași, **în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare SC A.B.V.-INVEST SRL**, astfel desemnați prin Sentința Civilă nr. 672/2015 din data de 09.04.2015, pronunțată de Tribunalul IAȘI – Secția comercial faliment, în dosarul 3728/99/2011 (nr. vechi 172/2011), având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/297/1999, CUI 11806842, cu sediul social în sat Holboca, comuna Holboca sos. Iasi-Ungheni, nr. 599, Jud. Iași, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, organizate saptamanal**, în conformitate cu Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței și a Codului de Procedură Civilă, a bunurilor din patrimoniul debitorului, pornind de la valoarea de piață în cadrul procedurii, conform caietului de sarcini, descrise mai jos:

### BUNURI IMOBILE – SAT HOLBOCA, COMUNA HOLBOCA, SOS. IAȘI-UNGHENI, NR. 599, JUDET IAȘI – PROPRIETĂȚI C:

Nr crt	Denumire bun	U/M	Cantitate	Valoare de evaluare (fara TVA)	Valoare de pornire (fara TVA) 20%
C	<b>Imobile, reprezentând construcții și elemente aferente acestora, situate în intravilanul sat Holboca, com. Holboca, jud. Iași, fără finalizarea operațiunilor de înregistrare în Cartea Funciară a dreptului de proprietate deținut de SC ABV Invest SRL (în faliment)</b>				
1	Imprejmuire C1/6 Soclu beton+plasa (Saprox.=45,30 ml, din care 8 ml poarta acces, hpanou=1,8 m)	ml	45,30	8.379,60 lei	1.675,92 lei
2	Imprejmuire din cărămidă, (Saprox.=227,50 ml, din care 8 ml poarta acces, h=2 m)	ml	227,50	70.729,75 lei	14.145,95 lei
3	Poarta metalica culisabilă, (Saprox.=8 ml, h=1,8 m) – 1 buc	buc	1	768,20 lei	153,64 lei
4	Imprejmuire 1 latura Gard plasa + stalpi metal, depozit carburanți, (saprox.=50 ml, h=2 m)	ml	50	3.556,34 lei	711,27 lei
<b>TOTAL</b>					<b>16.686,78 lei</b>

Persoanele care pretind vreun drept, asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în prezilele licitației, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași.

**Licitațiile vor avea loc săptămânal, în următoarele date: 13 decembrie 2024, 20 decembrie 2024, 10 ianuarie 2025, 17 ianuarie 2025, 24 ianuarie 2025, 31 ianuarie 2025, 07 februarie 2025 și 14 februarie 2025, ora 14:30, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvențe și a hotărârii Adunării Creditorilor din data de 13.10.2022.**

Participarea la sedința de licitație publică cu strigare este condiționată de vizionarea bunurilor oferite la vânzare. Aceasta se face cu programare și este obligatorie semnarea unui Protocol de vizitare a activului respectiv, cu cel puțin 48 de ore înainte de ora și data licitației.



**CAPITAL INSOL**  
profesioniști în insolvență

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași, până în prezilele licitației, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 500 lei, la care se va adauga T.V.A., sumă ce trebuie achitată la caseria sau în contul Capital Insol SPRL – fil. Iași având codul IBAN: RO55BREL0002002479540100 deschis la Libra Internet Bank SA,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 20% din prețul de pornire al licitației, în contul deschis pe numele debitoarei la BRD GSG SA suc. Iași având codul IBAN: RO62BRDE240SV82254722400,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice straine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export - Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice straine:

- Copie de pe pasaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricarui document dintre cele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul sesiunii de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.



**CAPITAL INSOL**  
profesioniști în insolvență

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră ca ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare, prin fax la 0232-411.277 sau e-mail [office.iasi@capitalinsol.ro](mailto:office.iasi@capitalinsol.ro).

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până în prezilele licitației.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr. 29 (Str. Camil Ressu, nr. 1), Complex Ressu Residence, Et. 1, Ap. 9, Jud. Iași sau la telefoanele: 0232/411277 și mobil: 0742/552569.

Lichidator judiciar  
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Iași  
Prin asociat coordonator  
Moraru Gheorghe  
.....