



CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Tribunalul Suceava — Secția a-II-a Civilă
Dosar nr: 555/86/2016
Debitoare: SC ADIDUM SRL.; J33/76/2002; CUI 14452243
(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Société en faillite)

Nr. 555/395 din data de 18.06.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Prin prezenta, **CAPITAL INSOL S.P.R.L. – FILIALA SUCEAVA**, cu sediul în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D., ap. 3, jud. Suceava, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **S.C ADIDUM S.R.L.**, astfel desemnați prin Sentința Civilă nr. **136/2017** din data de **07.03.2017**, pronunțată de Tribunalul Suceava – Secția Civilă - Faliment în dosarul nr. **555/86/2016**, în temeiul prevederilor Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, **organizate săptămânal**, a bunurilor din patrimoniul debitorului, **pornind de la valoarea de evaluare în cadrul procedurii**, conform caietelor de sarcini, descrise mai jos:

1. BUN IMOBIL – situat în loc. Gura Humorului, jud. Suceava:

Nr. crt.	BUN IMOBIL - LOCAȚIA	VALOAREA de EVALUARE fără T.V.A.	VALOAREA de PORNIRE fără T.V.A. 90%
1.	Teren în suprafață de 508 mp, parcela nr. 2420/6, înscrisă în cartea funciară nr. 6636 a loc. Gura Humorului pe care se află construcțiile: - Construcție locuință P+M, în suprafață construită la sol de 50,84 mp plus extindere parter fără acte. - Depozit (atelier auto) P+M, în suprafață construită la sol de 83,05 mp.	361.207 lei (echivalentul a 78.561 €)	325.086,30 lei (echivalentul a 70.705 €)

Valorificarea bunurilor mai sus descrise **va fi realizată pornind de la valoarea de evaluare**, prin licitații publice cu strigare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și a Codului de Procedură Civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în prezilele licitației, la sediul lichidatorului judiciar cu sediul în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D., ap. 3, jud. Suceava.

Licitațiile vor avea loc **săptămânal**, în următoarele date: **19 iulie 2018, 26 iulie 2018, 02 august 2018, 09 august 2018, 16 august 2018, 23 august 2018, 30 august 2018, 06 septembrie 2018, 13 septembrie 2018 și 20 septembrie 2018, ora 15³⁰**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D, ap. 3, jud. Suceava și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și a hotărârii **Adunării Creditorilor din data de 14.06.2018**.



CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar **din mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D, ap. 3, jud. Suceava, până în prezilele licitației**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitarii caietului de sarcini pentru bunul licitat, respectiv suma de **1000 lei pentru activul imobiliar, la care se va adauga T.V.A.**, suma ce trebuie achitata în contul deschis pe numele acesteia la ALPHA BANK ROMANIA SA având codul IBAN: **RO16BUCU1701215949926RON**.

- Dovada depunerii **garanției de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației**, sumă ce trebuie achitată în contul deschis pe numele acesteia la ALPHA BANK ROMANIA SA având codul IBAN: **RO16BUCU1701215949926RON**.

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export - Import a României S.A. (Eximbank),

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pasaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricarui document dintre cele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțita de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul sesiunii de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.



CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră ca ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoarei.

Vizionarea **bunurilor oferite la vânzare se face cu programare și este condiționată de semnarea unui Protocol de vizitare a activelor respective.**

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare, prin e-mail office.suceava@capitalinsol.ro.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din **mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D, ap. 3, jud. Suceava**, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până în **prezilele licitației**.

*Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din **mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 4, bl. F, sc. D, ap. 3, jud. Suceava** sau la telefon: 0744/766 376.*

Lichidator judiciar
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Suceava
Prin împuternicit Moraru Gheorghe