



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Tribunalul IAȘI – Secția a II-a Civilă-Faliment
Dosar nr: **5094/99/2015 (nr. vechi 278/2015)**
Debitoare: **S.C. RUSCOM S.R.L.; J22/1456/2004; CUI 16588439;**
(*Societate în faliment, Society in bankruptcy, Societ  en faillite*)

Nr. 5094/801 din data de 09.10.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Prin prezenta, **CAPITAL INSOL SPRL – FILIALA IAȘI**, cu sediul social în Iași, Str. Sf. Petru Movilă, nr. 52, et. 1, Jud. Iași, **în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare S.C. RUSCOM S.R.L.**, astfel desemnat prin **Sentinta Civilă nr. 1484 din data de 13.10.2016**, pronunțată de Tribunalul IAȘI – Secția II Civilă-Faliment, în dosar **nr. 5094/99/2015 (nr. vechi 278/2015)**, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu Legea nr. 85/2014, privind procedura insolvenței și a Codului de Procedură Civilă, a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului, **pornind de la valoarea de evaluare în cadrul procedurii**, conform caietelor de sarcini, descriese mai jos:

BUNURI IMOBILE:

Nr. crt.	BUN IMOBIL- LOCAȚIA	SUPRAFAȚĂ	VALOAREA de EVALUARE fără T.V.A.	VALOAREA de PORNIRE fără T.V.A. (80%)
1.	Teren intravilan com. Țuțora în suprafață totală de 932 mp compus din terenurile: - Teren în suprafață de 812 mp, având nr. cad. 60916 - Teren în suprafață de 120 mp, având nr. cad. 60949	932 mp	12.840 lei, echivalentul a 2.845 euro	10.272,00 lei
2.	Teren extravilan în suprafață totală de 3380 mp, având nr. cad. 294, înscris în cartea funciară nr. 61230 (nr. CF vechi 285) a com. Comarna, jud. Iași	3380 mp	60.140 lei, echivalentul a 13.327 euro	48.112,00 lei

Valorificarea bunurilor mai sus descrise **va fi realizată pornind de la valoarea de evaluare**, prin licitații publice cu strigare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și a Codului de Procedură Civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în prezilele licitației, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași.

Licitațiile pentru bunurile imobile vor avea loc săptămânal, în următoarele date: 15 noiembrie 2018, 22 noiembrie 2018, 29 noiembrie 2018, 06 decembrie 2018, 13 decembrie 2018, 20 decembrie 2018, 10 ianuarie 2018, 17 ianuarie 2018, 24 ianuarie 2018 și 31 ianuarie 2018, ora 14³⁰.

Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și a hotărârii **Adunării Creditorilor din data de 22.06.2018.**

Capital Insol SPRL – FILIALA IAȘI

RSP 0420, CUI: 26378612, RO32BTRL02401202T22033XX, Banca Transilvania Sucursala Iasi
Petru Movila 52, Et.1,700523,Tel/Fax 0232/411277, Tel.0727/340465,office.iasi@capitalinsol.ro

www.capitalinsol.ro



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Participarea la sedința de licitație publică cu strigare este condiționată de vizionarea bunurilor oferite la vânzare. Aceasta se face cu programare și este obligatorie semnarea unui Protocol de vizitare a activului respectiv, cu cel puțin 48 de ore înainte de ora și data licitației.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași, **până în prezilele licitației**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini, astfel: **pentru bunul descris la pct. 1** valoarea caietului de sarcini este în sumă de **500 lei**, la care se va adăuga T.V.A., **pentru bunul descris la pct. 2** valoarea caietului de sarcini este în sumă de **500 lei**, la care se va adăuga T.V.A.. Sumele se achită la casieria sau în contul Capital Insol SPRL – fil. Iași având codul IBAN: RO32BTRL02401202T22033XX, deschis la Banca Transilvania Sucursala Iași,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației, la casieria debitoare sau în contul deschis pe numele acesteia la ALPHA BANK ROMANIA SA - suc. Iași având codul IBAN: RO77BUCU327006312511RO01,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export - Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pasaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricărui document dintre cele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul sesiunii de licitație public deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră ca ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participa la licitație și nu ofera un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoarei.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare, prin fax la 0232-411.277 sau e-mail office.iasi@capitalinsol.ro.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Sfântul Petru Movilă, nr. 52, parter, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până în **prezilele licitației**.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă, nr. 52 et. 1, jud. Iași sau la telefoanele: 0232/276006 și mobile: 0744/766 376, 0727/340465.

Lichidator judiciar
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Iași
Prin asociat coordonator
Moraru Gheorghe