



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Tribunalul Iași – Secția II Civilă – Faliment
Dosar nr: **14508/99/2011** (nr. format vechi **723/2011**)
Debitoare: **SC H.I.T. RO SRL; J22/780/2002; CUI 14773812**
(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Societé en faillite)

Nr. 14508/3411 din data de 09.10.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **CAPITAL INSOL S.P.R.L. – FILIALA IAȘI**, cu sediul în mun. Iași, Str. Sf. Petru Movilă, nr. 52, et.1, jud. Iași în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **SC H.I.T. RO SRL**, astfel desemnați prin **Sentința Civilă nr. 1701/2014 din data de 15.10.2014** pronunțată de Tribunalul Iași – Secția a II-a Civilă-Faliment, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, **organizate bilunar**, în conformitate cu Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței și a Codului de Procedură Civilă, a bunurilor din patrimoniul debitorului, **pornind de la valoarea de piață în cadrul procedurii**, conform caietului de sarcini, descriese mai jos:

1. BUNURI IMOBILE:

Nr. crt.	BUN IMOBIL - LOCAȚIA	SUPRAFAȚĂ	VALOAREA de PIAȚĂ fără T.V.A.	VALOAREA de PORNIRE fără T.V.A. (55%)
1.	Teren arabil în suprafață de 695 mp, număr cadastral (2427 – 2428/1/1/1)/1/1, situat în intravilan Uricani, Comuna Miroslava, jud. Iași	695 mp	138.366,86 lei, echivalentul a 31.275 €	76.101,77 lei

Valorificarea bunurilor mai sus descrise **va fi realizată pornind de la valoarea de piață**, prin licitații publice cu strigare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale Codului de Procedură Civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în prezilele licitației, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași.

Licitațiile vor avea loc **bilunar**, în următoarele date: **09 noiembrie 2018, 23 noiembrie 2018, 07 decembrie 2018, 21 decembrie 2018, 10 ianuarie 2019, 24 ianuarie 2019, 07 februarie 2019, 21 februarie 2019, 07 martie 2019 și 21 martie 2018, ora 15³⁰**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvențe și a hotărârii **Adunării Creditorilor din data de 03.04.2018**.

Participarea la sedința de licitație publică cu strigare este condiționată de vizionarea bunurilor oferite la vânzare. Aceasta se face cu programare și este obligatorie semnarea unui Protocol de vizitare a activului respectiv, cu cel puțin 48 de ore înainte de ora și data licitației.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași, **până în prezilele licitației**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,

Capital Insol SPRL – FILIALA IASI

RSP 0420, CUI: 26378612, RO32BTRL02401202T22033XX, Banca Transilvania Sucursala Iasi
Petru Movila 52, Et.1,700523,Tel/Fax 0232/411277, Tel.0727/340465,office.iasi@capitalinsol.ro
www.capitalinsol.ro



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

• Dovada achitarii caietului de sarcini pentru bunul licitat, **la care se va adauga T.V.A.**, sume ce trebuiesc achitate la caseria debitoarei sau în contul deschis pe numele acesteia la ALPHA BANK suc. Iași având codul IBAN: **RO15 BUCU 327005352511RO01 RON.**

• Dovada depunerii **garanției de participare în valoare de 20% din prețul de pornire al licitației**,

• Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

• Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
• Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
• Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

• Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
• Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export - Import a României S.A. (Eximbank),
• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

• Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

• Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

• Copie de pe pasaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricarui document dintre cele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul sesiunii de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră ca ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participa la licitație și nu ofera un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoarei.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare, prin fax la 0232-411.277 sau e-mail office.iasi@capitalinsol.ro.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Sfântul Petru Movilă, nr. 52, parter, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până în **prezilele licitației**.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă, nr. 52 et. 1, jud. Iași sau la telefoanele: 0232/276006 și mobil: 0744/766 376.

Lichidator judiciar
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Iași
Prin asociat coordonator
Moraru Gheorghe