



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Tribunalul Ilfov, Sectia Civila

Numar dosar: 32052/3/2013

Debitor: VILA 23 SNAGOV SRL (in faliment, in bankruptcy, en faillite)

Lichidator judiciar: CAPITAL INSOL S.P.R.L

Nr. inregistrare: 2577/28.09.2018

Anunt de vanzare

CAPITAL INSOL S.P.R.L, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Gheorghe Simionescu nr. 15, parter, Sector 1, înregistrată în R. F. O al UNPIR în 2009, sub numărul 0419 și RO 26373607, reprezentată prin Mitruta Gerard Roberto, in calitate de lichidator judiciar , conform Sentintei Civile nr. 2802 din data de 12.05.2017, in dosarul nr. 32052/3/2013, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila al debitoarei VILA 23 SNAGOV SRL, cu sediul in Snagov, Str. Zorelelor nr. 44A, jud. Ilfov, C.U.I. 14849350, J23/464/2015, anunta vanzarea prin licitatie publica a bunurilor VILA 23 SNAGOV SRL :

1. **Teren Magurele - 255.460 mp**
 - Valoare de pornire la licitatie : **786.817 Euro** (fara tva)
2. **Teren Tancabesti - 20.710 mp**
 - Valoare de pornire la licitatie: **869.820 Euro** (fara tva)
3. **Activ functional : "Complex Hotelier Vila 23 Snagov : 6.473.354 Euro** - compus din :

3.1 Teren	2.520.241 Euro
3.2 Constuctii:	
a) C1 Hotel	3.166.492 Euro
b) C2 Spalatorie si spatiu administrativ	324.524 Euro
c) C3 Piscina	63.378 Euro
d) C4 Rezervor apa semiingropat	13.648 Euro
e) Parcari	174.026 Euro
f) Alei, platforme	97.529 Euro
3.3. Bunuri mobile:	113.516 Euro
a) Autovehicule :	19.600 Euro
b) Mijloace fixe :	91.669 Euro
c) Obiecte de inventar :	2.247 Euro

*Valorile nu contin T.V.A

Valoarea de pornire la licitatie pentru Activul functional : Complex Hotelier Vila 23 Snagov este de **6.473.354 Euro (fara TVA)**

Licitatia va avea loc in data de **17 octombrie 2018 , ora 12.00** la sediul Capital Insol S.P.R.L din Bucuresti, Intrarea Gheorghe Simionescu, nr. 15, parter, Sector 1.

In cazul in care bunurile nu se adjudeca la primul termen de licitatie , se vor organiza sedinte de licitatie in aceleasi conditii , in urmatoarele zile : **31 octombrie 2018 ora 12; 14 noiembrie 2018 ora 14; 28 noiembrie 2018 ora 14; 12 decembrie 2018 ora 14 ; 27 decembrie 2018 ora 14; 16 ianuarie 2019 ora 14; 30 ianuarie 2019 ora 14 ; 13 februarie 2019 ora 14; 27 februarie 2019 ora 14**

Garantia de participare este de 10% din pretul de pornire al licitatiei (fara TVA) si va fi depusa in contul debitoarei nr. RO23BUCU056986482511RO01 deschis la Alpha Bank Romania SA, Sucursala Otopeni.

Descrierea bunurilor precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii sunt prezentate in Caietele de sarcini care pot fi achizitionate de la sediul Capital Insol SPRL, mai sus mentionat. Pretul unui caiet de sarcini este de 2.000 lei + TVA pentru Terenul Magurele, 2.000 lei + TVA Teren Tancabesti si 5.000 lei TVA pentru Activul functional "Complex Hotelier Vila 23 Snagov "

Documentatia de inscriere va fi depusa la sediul Capital Insol SPRL din Bucuresti, Intrarea Gheorghe Simionescu, nr. 15, parter, Sector 1. cu cel putin 24 ore inainte de desfasurarea licitatiei.

Prezentul anunt constituie si notificare catre creditorii, debitorii si orice persoana fizica sau juridica interesata in cauza. Informatii suplimentare se pot obtine de pe www.capitalinsol.ro, email: office@capitalinsol.ro, tel. 021/232.40.30.

Lichidator judiciar
Capital Insol SPRL

Sediul Central: Bucuresti, Str. Intrarea Gh. Simionescu nr. 15, parter, Sector 1, RFO 0419/2009; nr. matricol 2A0419;
web: www.capitalinsol.ro; e-mail: office@capitalinsol.ro; Telefon: 021/232.40.30, Fax: 021/232.61.51

